Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Дарвина,19-23

г. Калининград «28» 07 2015 года

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2426,1 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очного голосования в соответствии со ст.47 ЖК РФ. Инициатором проведения собрания является [redacted], собственник квартиры № 13, дома № 21 по ул. Дарвина.

Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, обладают общей полезной площадью в размере **1528,5 кв.м.**, что соответствует **63,0 %** от общей полезной площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления _____ ООО «УКБР1».
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.
4. Принятие решения о выборе о выборе способа формировании Фонда капитального ремонта: 1) на счет регионального оператора.
5. Формирования фонда капитального ремонта: 2) на спец счет ООО УК «ККБР1».
6. Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании. (ООО УК «УКБР1»).

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.
Итог голосования:

«За» 63,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %
«Воздержались» 0 %

Приняли решение: Выбрать председателем собрания: [redacted], собственника кв. № 13 дома № 21. по ул. Дарвина, выбрать секретарем собрания — [redacted], собственника кв. № 5, дома № 21 по ул. Дарвина.

По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления _____ ООО «УКБР1».

Итог голосования:
«За» 63,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Выбрать способ управления ____ ООО «УКБР1».

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.

Итог голосования:
«За» 63,0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и установить размер платы 13,87 руб.

По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе способа формировании Фонда капитального ремонта: 1) на счет регионального оператора.
«За» 0% от принявших участия в голосовании.
«Против» 56,22 %.
«Воздержались» 6,78 %.

Приняли решение: Не перечислять средства на счет регионального оператора.

По пятому вопросу повестки дня: Формирования фонда капитального ремонта: 2) на спец счет ООО УК «ККБР1».
Итог голосования:
«За» 63,0% от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: формировать фонд капитального ремонта на спец счете ООО УК «УКБР1».

По шестому вопросу повестки дня: Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании. (ООО УК «УКБР1»).

Итог голосования:
«За» 63,0% от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании. (ООО УК «УКБР1»).

Председатель собрания: /_____/

Секретарь собрания: /_____/